



Nordicrope AB
Sör i Haga Norra Fjäll
671 95 Klässbol

BESLUT OM BYGGLOV

Med stöd av delegation 2017-12-08
§ 835

Diarienummer: BYGG 2017-000650
Beslutet avser: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage
Fastighet: VÄSTRA SUND 2:234
Sökande: Nordicrope AB

Beslut

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Västra Sund 2:234 beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en certifierad kontrollansvarig ska anmälas till bygglovavdelningen innan tekniskt samråd.

Observera att byggnationen inte får påbörjas innan startbesked har lämnats.

Avgiften för bygglovet är 15 138 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Debitering sker separat genom kommunens ekonomiavdelning.

Ritningar som ingår i beslutet

Situationsplan registrerad 2017-12-05
Planritning registrerad 2017-12-05
Fasadritning registrerad 2017-12-05
Plan- och fasadritning, garage m förråd, registrerad 2017-12-05

Ärendet

Nordicrope AB ansöker avser om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Västra Sund 2:234. Enligt ansökan önskar man bygga ett enplanshus med en byggnadsarea på 150 kvm, med sadeltak med 27 graders lutning, samt ett garage på 33 kvm. Båda byggnaderna utförs med grå träfasad samt grå betongpannor på taket.

Fastigheten är belägen inom högriskområde med avseende på markradon enligt markradonutredningen för Arvika kommun. Hänsyn för markradon ska tas vid grundläggning av bostadshuset.

Förhandsbesked beviljades av myndighetsnämnden för byggnationen 2015-09-08 (MN §110).



ARVIKA KOMMUN

Förutsättningar

För området gäller utomplansbestämmelser enligt plan- och bygglagen samt fördjupad översiktsplan (FöP) för Kinna/Västra Sund antagen 2013-03-06 med delområde Ängviken.

Yttranden

Ingen granne är hörd i ärendet.

Skäl till beslut

Fastigheten ligger inom område som Arvika kommun håller på att planlägga men gällande förhandsbesked beviljades innan beslut om planläggning fattades. Nybyggnaden följer beviljat förhandsbesked och uppfyller utformningskraven i plan- och bygglagen 8 kap. 1§ och bygglov beviljas.

Upplysningar

Bygglovets vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidning (POIT). Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Certifierad kontrollansvarig ska anmälas till bygglovavdelningen innan tekniskt samråd. Kontrollansvarig kallar till samråd.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning debiteras separat av utförare. Koordinater ska inlämnas till mättingenjör vid Arvika Teknik AB.

Detta beslut, i ärende BYGG 2017-650, har fattats av handläggare enligt myndighetsnämndens delegationsordning.

MYNDIGHETSSTABEN

Bygglovavdelningen

Jessica Wittemyr

Bygglovingenjör

Bilagor

Bilaga 1- Ritningar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges