



SÄRSKILDA VILLKOR FÖR LÄRJEHEDS KOLONIOMRÅDE

BOENDE

Byggnader på arrendestället får inte användas för permanent boende. Det är inte tillåtet att folkbokföra sig på arrendestället.

BYGGNADER

På befintlig kolonilott gäller följande:

På kolonilotten får uppföras en byggnad om max 50kvm samt växthus om max 10kvm. Med byggnadsarea enligt detta avtal avses den area en byggnad eller skärmtak upptar på marken.

Garage eller carport får inte uppföras.

Innan ny-, till- och ombyggnation eller rivning av byggnad görs skall fastighetsnämnden lämna sitt skriftliga medgivande och erforderligt lov erhållas av byggnadsnämnden och andra myndigheter. Medgivande skall inhämtas från fastighetsnämnden även om det är fråga om bygglovsfri byggnad.

ALTAN

Innan ny- till- eller ombyggnad av altan eller skärmtak görs skall fastighetsnämnden lämna sitt skriftliga medgivande och erforderligt lov erhållas av byggnadsnämnden och andra myndigheter. Medgivande skall inhämtas från fastighetsnämnden även om det är fråga om bygglovsfri altan eller skärmtak.

VATTEN OCH AVLOPP

Brunnar får inte anläggas. Det är inte tillåtet att på arrendestället låta uppställa och bibehålla vattencisterner. Vatten- och avloppsledning får endast användas under sommarhalvåret.

SPRÄNGNING

Det är inte tillåtet att utföra sprängningsarbete på arrendestället utan medgivande från fastighetsnämnden.

SKÖTSEL

Det åligger ingen av parterna att ombesörja skötsel av den så kallade banvallen som går genom området.

TRÄD

Arrendatorn får inte fälla träd på arrendestället utan medgivande från fastighetsnämnden. Information om hur man ansöker om att träd ska fällas tillhandahålls av fastighetsnämnden. Det åligger arrendatorn att utan dröjsmål informera fastighetsnämnden om förekomst av s.k. riskträd. Arrendatorn är skyldig att röja sly och sköta arrendestället.

ÖVRIGT

Arrendatorn är medveten om att allemansrätten gäller inom arrendestället. Allmänheten skall ha tillträde till området och övriga ytor inom arrendestället som inte utgör hävdade tomter.

Arrendatorn är medveten om att arrenderätten under vissa förhållanden är förverkad och att kommunen har rätt att säga upp arrendeaftalet vilket närmare framgår av 8 kap 23-25 §§ Jordabalken. Bland annat kan kommunen ha rätt att säga upp arrendeaftalet om arrendatorn bryter mot en avtalsbestämmelse som det är av synnerlig vikt för kommunen att arrendatorn följer. Denna rätt föreligger dock inte om avtalsbrottet är av ringa betydelse.

Dessa avtalsvillkor skall bifogas avtal som arrendatorn ingår med de enskilda kolonisterna.